



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 09.07.2024. 08:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 4009

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26159/2024
Aktivne plombe: Z-36096/2023 (E-1)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1360/6 ZGR	ZGRADA			548	
		UKUPNO:			548	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Pred. 13. rujna 1917. br. 734/17 Temeljem ugovora od 23. kolovoza 1917. br. 6980 u dokumentima bilježnika Albertija utvrđuje se da je vanjski zid čest. zgr. 1360/5 i čest. zgr. 1360/6, a koji graniči sa zemlj. čest. 9381/1, u zajedničkom vlasništvu vlasnika navedenih čestica zgr. 1360/5, 1360/6 i zemlj. 9381/1, u skladu sa spomenutim potpisanim ugovorom sa svim pravima i obvezama koje iz istoga proizlaze.	
2.1	Zaprimljeno 25. siječnja 2013. Z-962/13-166 Na temelju Rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-01/6-12-9, od 13. studenog 2012. godine, zabilježuje se da čest. zgr. 1360/6, zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura) ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) višesobni stan na cijelom prvom katu sa sporednim prostorijama i terasom na istočnoj strani.	IZUZET OD NACIJONALIZACIJE
1.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 TRŽNICE - HIPPOS D.O.O. SPLIT, HRVOJEVA 6	
1.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/4 HASANOVIĆ LORENCO, OIB: 30120644966, HRVOJEVA 6, 21000 SPLIT	
1.4.2	Zaprimljeno 16.03.2023.g. pod brojem Z-12904/2023 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA OPĆINSKOG SUDA U SPLITU 16.03.2023, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSLOVNIM BROJEM P-995/23 16.03.2023, u pravnoj stvari tužiteljice Razije Zahirović (OIB:19564214450) iz Zagreba, Visočička ulica 50, protiv tuženika Lorenca Hasanovića (OIB:30120644966) iz Splita, Hrvojeva 6, radi određivanja privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja.	na 4 (1.4.1)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.6. Suvlasnički dio etaže: 1/4		
HASANOVIĆ LORENCO, OIB: 30120644966, HRVOJEVA 6, 21000 SPLIT		
1.6.2	Zaprimljeno 16.03.2023.g. pod brojem Z-12904/2023	na 6 (1.6.1)
	ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA OPĆINSKOG SUDA U SPLITU 16.03.2023, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSLOVNIM BROJEM P-995/23 16.03.2023, u pravnoj stvari tužiteljice Razije Zahirović (OIB:19564214450) iz Zagreba, Visočička ulica 50, protiv tuženika Lorenca Hasanovića (OIB:30120644966) iz Splita, Hrvojeva 6, radi određivanja privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja.	
1.6.3	Zaprimljeno 16.03.2023.g. pod brojem Z-13045/2023	na 6 (1.6.1)
	ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA PREDANA OPĆINSKOM SUDU U SPLITU, POSLOVNI BR. P-1008/23 08.03.2023, POTVRDA O PRIMITKU TUŽBE KOD OPĆINSKOG SUDA U SPLITU 08.03.2023, između Zahirović Razije, OIB: 19564214450 kao tužitelja i Hasanović Lorenca, OIB: 30120644966 kao tuženika radi poništenja ugovora o darovanju i uknjižbe prava vlasništva.	
2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
Stan u zapadnom krilu na II. (drugom) katu, koji se sastoji od pet soba i sporednih prostorija.		IZUZET OD NACIONALIZACIJE
CAKTAŠ MILE, OIB: 01711944689, ČULIĆA DVORI 21, 21000 SPLIT		
2.4	Pred. 13. prosinca 2017. Z-44576/17 Na temelju primjerka tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Splitu dana 12. prosinca 2017. godine, pod posl. br. P-761/17, zabilježuje se spor između tužitelja Marijana Lubine (OIB:18253011624) iz Splita, Tončićeva 6, protiv tuženika Tranšped d.d. u stečaju (OIB:24370899328) Split, Hrvojeva 6, radi utvrđenja prava vlasništva stana na II. (drugom) katu u zapadnom krilu zgrade.	
2.6	ZABILJEŽBA, SPOR, Pred. 16. prosinca 2019. Z-42566/19 Na temelju primjerka tužbe i prijedloga za određivanje privremene mjere poslovni broj P-6187/2019, zaprimljenih pred ovim sudom dana 13. prosinca 2019. godine, zabilježuje se spor u pravnoj stvari Marijana Lubine iz Splita, Tončićeva 6, OIB: 18253011624 protiv tuženika Stečajne mase iza Tranšped d.d. međunarodna špedicija i transport iz Splita, Dubrovačka 31, OIB: 08752713413, radi utvrđenja prava vlasništva i zabrane prodaje ili bilo kakvog raspolaganja stana u zapadnom krilu na II. (drugom) katu, koji se sastoji od pet soba i sporednih prostorija, vlasništva Stečajne mase iza Tranšped d.d. međunarodna špedicija i transport iz Splita, Dubrovačka 31, OIB: 08752713413, za cijelo.	
2.7	Zaprimljeno 11.10.2022.g. pod brojem Z-42247/2022	na 2 (2.1)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR. 1.ST-838/2017 06.10.2022, nastavka prodaje imovine dužnika, Stečajna masa iza Tranšped d.d., u stečaju, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na stanu u zapadnom krilu na II. (drugom) katu, koji se sastoji od pet soba i sporednih prostorija.	
2.8	Zaprimljeno 09.01.2023.g. pod brojem Z-625/2023	
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Odvjetničkog društva Lubina i Čutura j.t.d., Split, Gundulićeva 48, kojim traže zabilježbu prijedloga za dopuštenje revizije glede stana u zapadnom krilu na II. (drugom) katu.	
2.9	Zaprimljeno 14.03.2023.g. pod brojem Z-12271/2023	na 2 (2.1)
	ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ: ST-838/2017-121 14.03.2023, u korist kupca SRITNA ZVIZDA d.o.o., OIB: 34570681451, Mihanovićeva 31A, Split u odnosu na stan u zapadnom krilu na II. katu koji se sastoji od pet soba i sporednih prostorija.	
2.10	Zaprimljeno 05.04.2023.g. pod brojem Z-16541/2023	
	ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSLOVNI BROJ: 1.ST-838/2017-125 05.04.2023, ponuditelju Mili Caktašu, Split, Čulića dvori 21, OIB: 01711944689.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.13	Zaprimljeno 20.06.2024.g. pod brojem Z-26159/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, Rješenje ovog suda 20.06.2024. briše se zabilježba odbijanja prijedloga pod st. 2.5 Z-30586/19.	na 2 (2.5)
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) trosobni stan na II. (drugom) katu, lijevo od ulaza, istočna strana zgrade. SEUREN HELLE DAHLMAND BRAMSEN, OIB: 92136963481, DANSKA, 6093 SJOLUND, CHRISTIANSFELD 0	IZUZET OD NACIJONALIZACIJE
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) četverosobni stan koji se nalazi u potkrovlju zgrade, desno od ulaza na zapadnoj strani zgrade.	IZUZET OD NACIJONALIZACIJE
4.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 PAVLOVIĆ IVANA, OIB: 71382750157, KRANJČEVIĆEVA 43, 21000 SPLIT	
4.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 LOVRIĆ JOSIP, OIB: 94277104482, ULICA VJENCESLAVA RICHTERA 6, 10000 ZAGREB	
5.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) stan br. 3, položen u potkrovlju zgrade, na istočnom krilu. GOJO ANTE, OIB: 46656390270, SPLIT, KRANJČEVIĆEVA 24	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
6.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) poslovni prostor na sjeverozapadnom uglu prizemlja, prvi do ulaznih dvorišnih vrata. PLAZIBAT LJUBO, OIB: 03317289646, STOBREČ, ZAGREBAČKA 14	ROĐ. 12.01.1960. GOD.
7.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) poslovni prostor u prizemlju na sjeveroistočnom dijelu kuće 1360/6 u površini od 6,70 m2, koji prostor skupa s cjelokupnom površinom č. zgr. 1360/10 i 1360/11, Z.U. 15882 tvori jedinstvenu samostalnu uporabnu cjelinu ukupne netto korisne površine 22,70 m2. BENZON JADRANKA, OIB: 98693914350, NJEGOŠEVA 3, 21000 SPLIT	
8.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) poslovni prostor u prizemlju, četvrti gledano s istoka.	
8.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/4 JURIČKO IVO, OIB: 10729711266, VUKOVARSKA 25, 21000 SPLIT	
8.2.	Suvlasnički dio etaže: 3/4 ŽUVELA ANTONIJA, OIB: 05567185951, ULICA PAVLA ROSSA 9, 21450 HVAR	
9.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) poslovni prostor smješten na jugozapadu (ugao Hrvojeve i Ulice stari pazar) na skici označen br. 2 i u žutoj boji, u prizemlju, površine 64,78 m2. PLAZIBAT LJUBO, OIB: 03317289646, ZAGREBAČKA 14, 21311 STOBREČ	
10.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) poslovni prostor s ulazom iz Ulice stari pazar, označen na skici br. 9 i u zelenoj boji, u prizemlju, površine 108,22 m2.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2 DUBRAVČIĆ BRANKICA, OIB: 86458049014, ROOSEWELTOVA 35, 21000 SPLIT		
10.1.2	Zaprimljeno 23.05.2023.g. pod brojem Z-24153/2023 ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU 23.05.2023, sklopljen između Brankice Dubravčić, OIB: 86458049014, Split, Rooseveltova 35, kao primateljice uzdržavanja i Olivera Martinić, OIB: 36314848076, Split, Ulica Slobode 30, kao davateljice uzdržavanja, u odnosu na poslovni prostor s ulazom iz Ulice stari pazar, označen na skici br. 9 i u zelenoj boji, u prizemlju, površine 108,22 m2.	na 1 (10.1.1)
10.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2 DUBRAVČIĆ DINKO DR. POK. NIKE		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Nekretnina upisana u listu A I, uknjižuje se kao : DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zgr. 1360/6, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA		
3.			
3.1	Pred. 21. lipnja 1913. br. 542. Temeljem ugovora od 18. lipnja 1913. br. 19804 u dokumentima bilježnika Kargotića, uknjižuje se na teret čest. zgr. 1360/5, 1360/6, 1360/7 i 1360/8 kao poslužnih dobara, a u korist čest. zgr. 1360/3, kao povlasnog dobra, pravo služnosti koje proizlazi iz navedenog ugovora br. 19804 u dokumentima bilježnika Kargotića.		
4. Na suvlasnički dio: 8			
4.1	Zaprimljeno 01.06.2023.g. pod brojem Z-25345/2023 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O ZASNIVANJU PRAVA PLODOUŽIVANJA 18.05.2022, u trajanju od 4 godine, a na teret vlasništva Juričko Ive, OIB: 10729711266, za 1/4 dijela, u korist: JURIČKO MERI, OIB: 50702238975, VIŠKA 7, 21000 SPLIT		vezano uz B 8.1 (8.1.1)
5. Na suvlasnički dio: 8			
5.1	Zaprimljeno 08.03.2024.g. pod brojem Z-10608/2024 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O ZASNIVANJU PRAVA PLODOUŽIVANJA 01.03.2024, u trajanju od 2 godine od dana zaključenja ugovora, na teret 3/4 dijela vlasništva Žuvela Antonije, OIB: 05567185951, Ulica Martina Vučetića 9/A, 21450 Hvar, u korist: ŽUVELA ELIJA, OIB: 93533233195, ULICA PAVLA ROSSA 9, 21450 HVAR		vezano uz B 8.2 (8.2.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.07.2024.

4